



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 6
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 33**

Στην Ερμούπολη σήμερα 16/2/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από τη με αριθ. Πρωτ. 3153/11-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75, του 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)**
- 2. ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**
- 3. ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 4. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ)**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ
ΒΡΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Παρούσα στη συνεδρίαση επίσης η δημοτική υπάλληλος κα Ελένη Σερεμέτη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 33

ΘΕΜΑ 1ο: Περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων στο μισθωμένο γήπεδο 7Χ7 – Τσιρώνη-Βαμβακούση.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. 1123/2014 γνωμοδοτική εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, στην οποία συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 1123'

Κατά των ανωτέρω έχει εκδοθεί μετά από εντολή (απόφαση 29/2012) του πρώην ΟΠΑΣ, διαταγή απόδοσης μισθίου και πληρωμής των οφειλομένων μισθωμάτων (αρ. 7/2013).

Κατά της ανωτέρω διαταγής, οι καθόν άσκησαν την από 20.03.2013 ανακοπή τους, η οποία όμως κατά την δικάσιμο της 19.07.2013 ματαιώθηκε.

Παράλληλα άσκησαν και την από 14.11.2012 αγωγή τους για αποκατάσταση πραγματικών ελαττωμάτων και μείωση του μισθώματος.

Επί της αγωγής αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 55/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου, η οποία απέρριψε την αγωγή.

Κατά της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν έφεση η οποία συζητείται μετ' αναβολή την 06.03.2015.

Συνιστούμε προ της εκδόσεως της εφετειακής αποφάσεως να μην γίνουν άλλες δικαστικές εκ μέρους του Δήμου ενέργειες διότι με την τυχόν έκδοση και της

εφετειακής απόφασης υπέρ του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, η διαδικασία της έξωσης θα έχει μεγάλες πιθανότητες να μην προσκόψει σε κανένα νομικό πλέον εμπόδιο.

Τούτο διότι ναι μεν η διαδικασία της έξωσης είναι ανεξάρτητη δικονομικά από την διαδικασία του αγωγικού αιτήματος, όμως εν τέλει το ζήτημα που εκκρεμεί στο Εφετείο έχει σχέση με τον αν πραγματικά οφείλονται τα μισθώματα από τις αντιδίκους για μέρος των οποίων έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7/2013 διαταγή απόδοσης μισθίου.

2.Τη γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

3.Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εγκρίνει την υπ' αρ. 1123/2014 ανωτέρω γνωμοδοτική εισήγηση του γραφείου Νομικής Υποστήριξης, σύμφωνα με την οποία «συνιστά προ της εκδόσεως της εφετειακής αποφάσεως να μην γίνουν άλλες δικαστικές εκ μέρους του Δήμου ενέργειες διότι με την τυχόν έκδοση και της εφετειακής απόφασης υπέρ του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, η διαδικασία της έξωσης θα έχει μεγάλες πιθανότητες να μην προσκόψει σε κανένα νομικό πλέον εμπόδιο. Τούτο διότι ναι μεν η διαδικασία της έξωσης είναι ανεξάρτητη δικονομικά από την διαδικασία του αγωγικού αιτήματος, όμως εν τέλει το ζήτημα που εκκρεμεί στο Εφετείο έχει σχέση με τον αν πραγματικά οφείλονται τα μισθώματα από τις αντιδίκους για μέρος των οποίων έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7/2013 διαταγή απόδοσης μισθίου».

4.Τις διατάξεις του άρθρου 72 και 267 του Ν. 3852/2010.

5.Τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αρ. 1123/2014 γνωμοδοτική εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης και συγκεκριμένα «προ της εκδόσεως της εφετειακής αποφάσεως να μην γίνουν άλλες δικαστικές εκ μέρους του Δήμου ενέργειες διότι με την τυχόν έκδοση και της εφετειακής απόφασης υπέρ του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, η διαδικασία της έξωσης θα έχει μεγάλες πιθανότητες να μην προσκόψει σε κανένα νομικό πλέον εμπόδιο.

Τούτο διότι ναι μεν η διαδικασία της έξωσης είναι ανεξάρτητη δικονομικά από την διαδικασία του αγωγικού αιτήματος, όμως εν τέλει το ζήτημα που εκκρεμεί στο Εφετείο έχει σχέση με τον αν πραγματικά οφείλονται τα μισθώματα από τις αντιδίκους για μέρος των οποίων έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7/2013 διαταγή απόδοσης μισθίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ