



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **16/2/2015** με
αριθμ. 3 Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Σύρου- Ερμούπολης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 51

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Συνεδρίασε σήμερα 16-2-2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 6.30 μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Πλατεία Μιαούλη, β' όροφος), μετά την από την υπ' αριθ. Πρωτ. 3246/12-2-2015 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες 23

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΣΚΟΛΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΟΥΣΓΟΥΝΕΛΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΙΤΟΣ, ΙΩΑΝΝΑ ΣΙΜΟΥ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ, ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ, ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΚΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ

Απόντες 4

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: ΔΟΜΕΝΙΚΟΣ ΣΑΓΚΙΝΕΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΪΛΗΣ. απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Βρούτσης, Μ. Ρούσσοσ και Κ. Στρογγύλης

ΘΕΜΑ: 6ο: Παράταση μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ν. Τεμπονέρα και μείωση μισθώματος

Αφού έλαβε υπόψη:

1. την προφορική εισήγηση της προέδρου η οποία θέτει υπόψη του σώματος:
α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1975/ 28-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, το οποίο έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: **Περί παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ν. Τεμπονέρα (Ταρσανάς) και μείωση μισθώματος**

ΣΧΕΤ.: Η υπ. αρ. 28368/2-09-2014 αίτηση
Σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σελ.- 2 - της 51/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης

Η εταιρεία «Χρήστος Καραμολέγκος Ο.Ε» έχει μισθώσει ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 290455604010 στη θέση Ν. Τεμπονέρα- περιοχή Ταρσανάς και συγκεκριμένα:

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 287,50 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 9^η/4/2015
- ΚΤΙΣΜΑ 119,64 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 168,38 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 6^η/3/2015

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 1069 (αρ. πρωτ.ΔΣΕ29867/17-09-2014) γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, οι μισθώσεις αυτές δύναται να παραταθούν μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, δηλαδή τρία ακόμη έτη.

Η εταιρεία **Χρήστος Ν Καραμολέγκος Ο.Ε με την 32575/15/10/2014 αίτηση της ζητά την παράταση των μισθώσεων αυτών**

ΕΠΙΣΗΣ:

Σύμφωνα με την παρ. 4, άρθρο 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012), επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνει ο Δήμος μας με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων κι οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δε μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δε μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Η εταιρεία **Χρήστος Ν Καραμολέγκος Ο.Ε με την προαναφερθείσα αίτηση ζητά και τη μείωση των μισθωμάτων.**

- Για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 287,50 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 9^η/4/2015 το ισχύον μίσθωμα είναι 231,76€ ενώ η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 32329,38€ και βάσει αυτής το Κατώτατο Μηνιαίο Μίσθωμα είναι 161,65€
- Για το ΚΤΙΣΜΑ 119,64 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 168,38 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 6^η/3/2015, το ισχύον μίσθωμα είναι 527,67€ ενώ η αντικειμενική αξία είναι 44779,43+21451,61=66231,04€ και βάσει αυτής το Κατώτατο Μηνιαίο Μίσθωμα είναι 331,16€

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ.1161/2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης «εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν 4071/2012 το αίτημα του κ. Καραμολέγκου μπορεί να ικανοποιηθεί»

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα σχετικά έγγραφα και -λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης όσον αφορά:**

1. την τριετή παράταση των μισθωμάτων της εταιρείας Χρήστος Ν Καραμολέγκος ΟΕ για:

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 287,50 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 9^η/4/2015
- ΚΤΙΣΜΑ 119,64 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 168,38 Τ.Μ. με λήξη μίσθωσης την 6^η/3/2015

2. τη μείωση των αντίστοιχων μισθωμάτων βάσει του Κατώτατου Μηνιαίου Μισθώματος και μέχρι 20% επί των μισθωμάτων που ισχύουν σήμερα. >>

β) Το με αριθ. πρωτ. 1972/29-1-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης, με το οποίο μας αποστέλλει την υπ' αριθ. 1161/29-1-2015 γνωμοδοτική εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι οι μισθώσεις που έχει συνάψει ο Δήμος Σύρου- Ερμούπολης με τον κ. Χρήστο Καραμολέγκο, μπορούν να παραταθούν για μια ακόμη τριετία από την λήξη τους βάσει του άρθρου 5 Π.Δ. 34/2015 (Γνωμοδότησή μας 1069/2014).

Επομένως εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν. 4071/2012, το αίτημα του Χρήστου Καραμολέγκου μπορεί να ικανοποιηθεί.

Βεβαίως η εκτίμηση του χαμηλού μισθώματος (αν δηλαδή καταβάλλεται ήδη χαμηλό μίσθωμα) που αποτελεί μια εκ των προϋποθέσεων παραδοχής του αιτήματός του

Σελ.- 3 - της 51/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης

αποτελεί εκτίμηση πραγματικού γεγονότος και εκ φεύγει της αρμοδιότητος του Γραφείου μας. >>

2.-Τη γενομένη διαλογική συζήτηση η οποία αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.- Την πρόταση της προέδρου όπως το σώμα εγκρίνει: α) την τριετή παράταση της μίσθωσης στην εταιρεία Χρήστος Ν. Καραμολέγκος Ο.Ε., του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ν. Τεμπονέρα (ταρσανάς) και β) τη μείωση των μισθωμάτων, όπως εισηγείται η υπηρεσία

4.- Τις διατάξεις: του Ν. 3463/2006, των άρθρων 65,67,69,94 του Ν. 3852/2010, της παρ. 4 του άρθ.9 του Ν. 4071/2012 και του άρθ. 5 του Π.Δ. 34/2015

5. - Τη σύμφωνη γνώμη των Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την τριετή παράταση της μίσθωσης στην εταιρεία Χρήστος Ν. Καραμολέγκος Ο.Ε. δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ν. Τεμπονέρα και συγκεκριμένα για:

- οικόπεδο με σκέπαστρο συνολικού εμβαδού 287,50 τ.μ. με λήξη μίσθωσης στις 9/4/2015 και
- κτίσμα 119,64 τ.μ. και ακάλυπτο 168,38 τ.μ. με λήξη μίσθωσης στις 6/3/2015.

B. Εγκρίνει τη μείωση των αντίστοιχων μισθωμάτων βάσει του κατώτατου μηνιαίου μισθώματος και μέχρι 20% επί των μισθωμάτων που ισχύουν σήμερα.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΣΚΟΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΟΥΣΓΟΥΝΕΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΙΜΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ
ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΩΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΙΤΣΗΣ